

# CAIETUL DE SARCINI

## Obiectul, natura, cantitățile și calitatea serviciilor de achiziție

Se solicită proiectarea **lucrărilor de construcții și instalații** pentru obiectivul :  
**Amenajare CT la Căminul Cultural din Sătmărel**

Locația : cartierul Sătmărel din municipiul Satu Mare

Scopul : Asigurarea încălzirii centrale în Căminul Cultural din Sătmărel prin montarea unei centrale termice proprii în vederea realizării unui confort sporit participanților la evenimente culturale.

Proiectul va cuprinde :

- proiectarea centralei termice independente care să furnizeze agent termic și apă caldă menajeră necesară. Din cauza lipsei rețelei de distribuție a gazului în zonă se va opta pentru cazan de încălzire care utilizează ca combustibil lemne.
- instalații termice aferente ; se va proiecta întreg sistemul de distribuție și corpurile de încălzire pentru clădire;
- instalații electrice aferente centralei termice, instalația de paratrăsnet și pământare pentru coșul de fum, dacă e cazul
- instalații de apă-canal aferente centralei termice
- branșamente utilități : apă-canal, energie electrică. Branșamentele de apă și canal se vor realiza la rețelele de apă și canal nou proiectate pentru cartierul Sătmărel (se va studia posibilitatea amplasării unei microstații de epurare compactă individuală)
- lucrări de construcții pentru amenajarea incintei de amplasare a centralei termice - se va opta pentru o încăpere lipită de construcția existentă
- se va proiecta o încăpere care va servi ca depozit de combustibil solid (lemne)
- coș de fum, dacă e cazul
- pentru detectarea scăpărilor de gaze arse se va prevedea senzori de detectare a gazelor arse legat la o instalație de alarmă
- se vor proiecta grupuri sanitare în încăperi nou construite, lipite de construcția existentă. Grupurile sanitare vor fi legate la rețeaua de apă rece, iar bucătăriile la rețeaua de apă rece și apă caldă.

Proiectantul va elabora următoarele:

### ETAPA I

- stabilirea amplasamentului încăperii în care vor funcționa centralele termice care să corespundă normelor în vigoare (conform schiței)
- studiu de fezabilitate pentru obiectivul de bază și pentru utilități (apă-canal, energie electrică, etc. după caz)
- documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism
- obținerea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism (oferta financiară va cuprinde cheltuielile și taxele pentru obținerea avizelor și acordurilor)

### ETAPA II

- proiect pentru autorizarea construcției (PAC)
- proiect tehnic, caiet de sarcini, deviz martor, documentație de licitație pentru execuție (Caietul de sarcini face parte integrantă și din documentația de licitație și va fi elaborat strict la obiect pentru categoriile de lucrări proiectate. Caietul de sarcini va cuprinde planșe, antemăsurători și orice document necesar elaborării ofertei financiare de executare a lucrărilor)

- verificarea la calitate a proiectului de verficator tehnic (pentru partea de construcții domeniile A1, A2, B, C, D, E și pentru partea de instalații domeniile Is, It, Ie - conform Ordinului nr. 777/2003 al MLPTL)
- detalii de execuție

(CD). Oferta financiară și proiectul (SF, PT, CS, DM, DL) vor fi prezentate și pe suport magnetic

Studiul de fezabilitate va fi predat pe suport hârtie în 5 exemplare.  
Proiectul [PT, CS, DDE] va fi predat pe suport hârtie în 5 exemplare.  
Proiectul [SF, PT, CS, DL] va fi prezentat și pe suport magnetic [CD].  
Devizul martor [DM] va fi predat pe suport hârtie în 1 exemplar.

Se va respecta Ordinul comun al MTCT și MF nr. 913/07.06.2005.

Documentațiile se vor elabora în baza standardelor, normativelor, normelor tehnice și instrucțiunilor tehnice în vigoare și care sunt compatibile cu reglementările Comunității Europene.

Dacă nu sunt reglementări tehnice în sensul celor prevăzute mai sus, ofertantul va folosi standarde în următoarea ordine descrescătoare :

- standarde naționale care adoptă standarde europene ;
- standarde naționale care adoptă standarde internaționale ;
- alte standarde .

Durata maximă acceptată de realizare a serviciilor oferite este de:

- 45 zile calendaristice pentru ETAPA I
- 45 zile calendaristice pentru ETAPA II

Etapa II va fi contractată după recepția Etapei I și după aprobarea indicatorilor tehnico-economici printr-o Hotărâre a Consiliul Local.

Șef serviciu investiții,  
ing. Pop Mircea

Întocmit,  
ing. Szucs Zsigmond