

Contract de prestări servicii de proiectare
nr. _____ din _____
privind proiectarea lucrărilor de construcții și instalații pentru obiectivul
“Refuncționalizarea CT Avântului în spații de birouri și servicii pentru Primăria
municipiului Satu Mare”

1. Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006 ; Rectificarea nr.337/2006; Legea nr.128/2007 și O.U.G. nr. 94/2007, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii,

Între:

Municipiul Satu Mare, adresa sediu: Primăria municipiului Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr.1, telefon/fax: 0261/807569/807510, 0261/710760 cod fiscal: 4038806, cont trezorerie: _____, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin **Iuliu Ilyés-**

Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

_____, adresa sediu: _____
telefon/fax: _____, număr de înregistrare: _____, C.U.I
_____, cont trezorerie: _____, reprezentat prin
_____ funcția _____, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;

Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

Servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

Formular de ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică. Formularul 10B conform Ordin nr. 155/2006.

Caiet de sarcini – conține în mod obligatoriu specificațiile tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe prescripții caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărui serviciu să fie descris în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante.

Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Grafic de prestare a serviciilor – eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare propus prin formularul de ofertă.

Graficul de plăți – eșalonarea plăților, situațiilor provizorii până la nivelul contractului.

Propunerea tehnică – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă.

Propunerea financiară - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

Durata contractului – limitele de timp în care contractul produce efecte juridice [de la data încheierii până la recepția finală],

Durata de prestare - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor [se calculează de la data din ordinul de începere a contractului];

Obiectul contractului-executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini.

Zi - zi calendaristică;

An - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare pentru obiectivul de investiție: **“Refuncționalizarea CT Avântului în spații de birouri și servicii pentru Primăria municipiului Satu Mare”**– fazele: studiu de fezabilitate, avize, acorduri și proiect tehnic, caiet de sarcini, deviz martor, documentație de licitație, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, conform graficului de plăți, este de _____ lei, la care se adaugă TVA în sumă de _____ lei. Plata se efectuează în contul prestatorului _____

5.2 Prețul contractului este defalcat în felul următor :

- _____, la care se adaugă TVA _____ lei pentru elaborarea **Studiului de fezabilitate (Etapa I)**, având termen de execuție 60 de zile calendaristice ;

- _____ lei, la care se adaugă TVA _____ lei, pentru elaborarea **Proiectului tehnic (Etapa II)**, având termen de execuție 75 de zile calendaristice .

Începerea elaborării Proiectului tehnic se va face după aprobarea indicatorilor tehnico-economici în ședința Consiliului Local al municipiului Satu Mare și nu mai repede de emiterea ordinului de începere a serviciilor de proiectare emis de autoritatea contractantă, pentru etapa II.

6. Durata contractului

6.1 Durata de prestare conform formularului de ofertă și graficului de prestare a serviciilor este de :

- 60 de zile calendaristice pentru etapa I
- 75 de zile calendaristice pentru etapa II

6.2 Durata prezentului contract se derulează de la data precizată în ordinul de începere a serviciilor emis de către Achizitor și până la recepția finală.

7. Documentele anexe la contract

7.1 Documentele anexe la contract sunt:

- a) formularul de ofertă;
- b) caietul de sarcini;
- c) propunerea tehnică –confirmă respectarea prevederilor din caietul de sarcini;
- d) propunerea financiară –tarife;
- e) graficul de prestare a serviciilor;
- f) graficul de plăți.
- g) garanția bancară de bună execuție

8. Obligațiile Prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică anexă la contract.

8.2 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.4 Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea prestării serviciilor, spre aprobare, graficul de prestare a serviciilor și graficul de plăți.

8.5 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor achiziționate, respectiv daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, sau să respingă recepția, în termen de 8 zile calendaristice de la predarea proiectului de către prestator pe baza unui proces verbal de constatare a terminării lucrărilor de proiectare.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator conform clauzei de la punctul 16.1 a prezentului contract.

10. Începerea și prestarea serviciilor

10.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 2 zile de la data din ordinul de începere a prestării serviciilor din partea Achizitorului.

10.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

10.3.(1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioada stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare printr-un act adițional.

10.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.5 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

11. Recepție și verificări

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini;

11.2 Verificările vor fi efectuate analizând proiectul de către specialiștii achizitorului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului pentru întreaga durată a acestuia, prin scrisoare de garanție bancară care devine anexă la contract sau prin rețineri succesive din plata convenită pentru facturile parțiale. În acest caz Prestatorul se obligă să deschidă un cont bancar la dispoziția achizitorului în care să depună inițial o sumă de cel puțin 0,5% din prețul contractului (va prezenta extrasul de cont).

12.2 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în felul următor:

- valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 În cazul în care , din vina sa exclusivă , prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract , atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi întârziere din prețul contractului, până la îndeplinirea contractului.

13.2 În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile emise de către Prestator în termen de 28 de zile de la data înregistrării facturii la Registratura Achizitorului, Prestatorul are dreptul de a aplica penalități în cuantum de 0,1%/ zi întârziere din valoarea facturii neonorate. Factura va fi emisă de către Prestator și se va înregistra la Registratura Achizitorului după recepția proiectului.

13.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urma dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Întârzierea și sistarea prestării serviciilor

14.1 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data stabilită în ordinul de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care serviciile Prestatorului suferă întârzieri și /sau suportă costuri suplimentare , datorate în exclusivitate achizitorului sau oricărui alt motiv de întârziere care nu se datorează Prestatorului și nu survine prin încălcarea contractului de către acesta îndreptătesc Prestatorul să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor sau a oricărei etape a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care Prestatorul are dreptul;

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului. .

14.2 În afară cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Finalizarea serviciilor

15.1 Ansamblul serviciilor prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de prestări, trebuie finalizate în termenul convenit, conform graficului de prestare, termen care se calculează de la data specificată în ordinul de începere a serviciilor.

15.2 La finalizarea serviciilor, prevăzute în graficul de prestări, Prestatorul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru serviciile prestate;

15.3 La finalizarea serviciilor, prevăzute în graficul de prestări, Prestatorul are obligația de a notifica în scris Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru serviciile prestate, sau pentru constatarea finalizării părților de servicii, conform defalcării din graficul de prestare;

15.4 În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Modalități de plată

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în 14 zile de la data înregistrării facturii la Registratura Achizitorului. Plata se efectuează în contul prestatorului nr. _____ deschis la Trezoreria municipiului _____.

16.2 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite ca atare printr-un proces verbal de predare-primire a documentelor și documentațiilor.

(2) Plățile parțiale se efectuează, conform graficului de plăți.

16.3 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform clauzei 16.1.

16.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia tehnico-economică, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către Achizitor Prestatorului sunt definite la clauza 5.1 a prezentului contract , conform tarifelor declarate în propunerea financiară anexă la contract.

17.2 Prețul contractului nu se actualizează.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 Prestatorul are obligația, în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

19.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia, se constituie în anexe la contract.

19.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract . Schimbarea subcontractantului un va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Rezilierea contractului

22.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

22.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru serviciile prestate până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată de Achizitor faptul că anumite elemente ale lucrării sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, se va solicita rezilierea contractului și angajarea răspunderii contractuale.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi,, prezentul contract, în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) exemplare pentru Achizitor și un exemplar pentru Prestator.

Achizitor,
Municipiul Satu Mare

Prestator,
.....

Primar,
ing. Iuliu Ilyés

Director economic,
ec. Lucia Ursu

AVIZAT:
Compartiment Financiar Preventiv

Serviciul Juridic, Contencios și Arhivă
Șef serviciu,
Jr.Mihaela Racolța

Compartiment de Specialitate
Șef Serviciu Investiții,
ing.Mircea Pop

A.C